



VILLE D'UGINE (SAVOIE)
DÉLIBÉRATION
CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 16 JUIN 2025

Conseillers municipaux : En exercice : 29 Présents : 24 Représentés : 03 Suffrage exprimé : 27	Président de séance : M. Franck LOMBARD Secrétaire de séance : Mme Françoise VIGUET-CARRIN Etaient présents : M. Franck LOMBARD, Mme Françoise VIGUET-CARRIN, M. Michel CHEVALLIER, Mme Nathalie MONVIGNIER-MONNET, Mme Agnès CHEVALIER-GACHET, Mme Vanessa PUT DE GIULI, M. Jamel BOUCHEHAM, Mme Sophie BIBAL, M. Mustapha HADDOU, Madame Catherine CLAVEL, M. Simon OUVRIER-BUFFET, M. Gérard RUFFIER-MONET, Mme Marie-Thérèse BERGERET, M. Nathan EXCOFFIER, Mme Annabelle MOREL, M. Joseph SCATIGNO, Mme Virginie NAIRE, M. Franck SOUQUET-GRUMEY, Mme Jamila ADEM-EL ATTAOUI, M. Jean-Pierre PLAISANCE, M. Christian PERRIER, M. Eric FUSS, M. Benjamin BONNIOT--BOUCHET et M. Gérard ROHI. Etaient représentés : M. Michel VARRONI ayant donné pouvoir à M. Jamel BOUCHEHAM, M. Umberto DIMASTROMATTEO ayant donné pouvoir à M. Franck LOMBARD, Mme Stéphanie LUSSIANA ayant donné pouvoir à Mme Jamila ADEM-EL ATTAOUI. Absentes : Mme Caroline BRULEY et Mme Pauline BRESSE.
Date de la convocation : Le 10 juin 2025	
Publication site internet : Le 17 septembre 2025	

Délibération n°25 – DE.2025-084

Vente de lots de la copropriété Centre d'Affaires « L'Espace », 75, rue Dérobert à la société SSC ou toute société s'y substituant

Rapporteur : M. Simon OUVRIER-BUFFET

Par délibération en date du 18 septembre 2023, le conseil municipal approuvait la vente à la société SSC d'une portion de couloir (lot à créer) et de différents lots déjà existants sis dans la copropriété du Centre d'Affaires « L'Espace » sise 75, rue Dérobert.

Dans l'attente de la création du lot correspondant à la portion de couloir et de la régularisation de l'acte afférent, la Société SSC est devenue locataire des différents lots.

Aussi, il convient aujourd'hui de procéder à la vente de ces derniers, à savoir :

- En rez-de-chaussée :
 - Lot n°11 de 87,58 m²
 - Lot n°12 de 103,03 m²
 - Lot n°13 de 25,62 m²
 - Lot n°14 de 40,79 m²
 - Lot n°15 de 18,08 m²
 - Lot n° 51 de 21,98 m²
- Au sous-sol :
 - Lot n°4 de 25,43 m² à usage de cave

Le prix de vente s'élève à 1000 € HT le m² soit, pour une surface de 322,51 m², un montant de 304 430 € HT correspondant à 365 316 € TTC, conformément à l'avis du domaine.

Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

La commission municipale a examiné le dossier.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve la cession à la société SSC ou toute société s'y substituant, des biens précités, aux conditions susmentionnées,**
- **Autorise M. Franck LOMBARD, Maire d'Ugine, ou son représentant, à signer tout acte afférent à cette affaire.**

Secrétaire de séance
Françoise VIGUET-CARRIN
Adjointe au Maire



Pour copie certifiée conforme et exécutoire
Par Délégation du Maire,
Michel Chevallier,
Adjoint au Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-217303031-20250616-20250616_DE25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/06/2025
Publication : 26/06/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

