



**VILLE D'UGINE (SAVOIE)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 18 SEPTEMBRE 2023**

<p><b>NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX</b> EN EXERCICE : 29 PRÉSENTS : 23 REPRESENTES : 06</p> <p><b>DATE DE LA CONVOCATION :</b> 12 septembre 2023</p> <p><b>PUBLICATION SITE INTERNET :</b> 22 septembre 2023</p>	<p><i>Président de séance : M. Franck LOMBARD</i></p> <p><i>Secrétaire de séance : Mme Françoise VIGUET-CARRIN</i></p> <p><i>Etaient présents : M. Franck LOMBARD, Mme Françoise VIGUET-CARRIN, M. Michel CHEVALLIER, M. Umberto DIMASTROMATTEO, M. Emmanuel LOMBARD, Mme Vanessa PUT DE GIULI, M. Jamel BOUCHEHAM, Mme Sophie BIBAL, M. Mustapha HADDOU, M. Simon OUVRIER-BUFFET, M. Gérard RUFFIER-MONET, Mme Marie-Thérèse BERGERET, M. Nathan EXCOFFIER, Mme Annabelle MOREL, Mme Stéphanie LUSSIANA, M. Joseph SCATIGNO, Mme Virginie NAIRE, M. Franck SOUQUET-GRUMEY, Mme Jamila ADEM-EL ATTAOUI, M. Jean-Pierre PLAISANCE, Mme Pauline BRESSE, Mme Audine FRECKMANN et M. Benjamin BONNIOT- - BOUCHET.</i></p> <p><i>Etaient représentés : Madame Catherine CLAVEL ayant donné pouvoir à M. Franck LOMBARD, Mme Nathalie MONVIGNIER-MONNET ayant donné pouvoir à Mme Françoise VIGUET-CARRIN, Mme Agnès CHEVALIER-GACHET ayant donné pouvoir à Mme Sophie BIBAL, Mme Caroline BRULEY ayant donné pouvoir à M. Mustapha HADDOU, M. Michel VARRONI ayant donné pouvoir à Mme Stéphanie LUSSIANA et M. Eric FUSS ayant donné pouvoir à Mme Audine FRECKMANN.</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Délibération n°29**

**Rapporteur : Mme Virginie NAIRE**

**Objet : Vente des parcelles cadastrées Section D 1382p, 2051p et 1503p au lieu-dit « Les Mottets » à la SCI DES MOTTETS ou toute société s'y substituant**

La SCI DES MOTTETS, représentée par M. PALAU Sébastien, a fait part à la Commune de son souhait d'acquérir environ 1000 m<sup>2</sup> des parcelles cadastrées section D n° 3182, 2051 et 1503, situées au lieu-dit « Les Mottets » et jouxtant son activité professionnelle.

La municipalité est favorable à la cession de cette surface située en zones UE, UEp et UB du PLU, au prix de 70 € le m<sup>2</sup>, soit un montant d'environ 70 000 €, conformément à l'avis du Domaine. Le prix définitif sera déterminé par le nombre de mètres carrés réellement cédés.

Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur, tout comme la réalisation de la route et de la place de retournement.

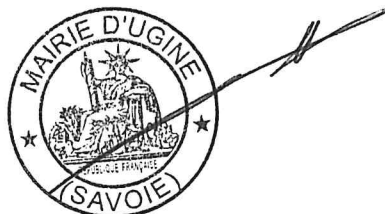
Ces terrains seront, dans un premier temps et à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023, mis à disposition de la SCI DES MOTTETS, dans le cadre d'une convention d'occupation de 2 ans, moyennant un loyer mensuel de 600 €. Lors de la cession définitive des terrains, le prix de vente sera diminué à hauteur de 50 % des loyers déjà versés à la date de signature de l'acte.

La commission municipale a examiné le dossier.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- Approuve la location à la SCI DES MOTTETS des biens précités aux conditions susmentionnées,**
- Approuve la vente, au plus tard au terme de ces 2 ans, à la SCI DES MOTTETS ou toute société s'y substituant des biens précités, aux conditions susmentionnées,**
- Autorise M. le Maire ou son représentant à signer tout acte afférent à cette affaire.**

Pour copie certifiée conforme et exécutoire  
Pour le Maire,  
Michel Chevallier,  
Adjoint au Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-217303031-20230918-20230918\_DE29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/09/2023

Publication : 22/09/2023

Pour l'autorité compétente par délégation

