



**VILLE D'UGINE (SAVOIE)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 18 SEPTEMBRE 2023**

|  |  |
|--|--|
| <p><b>NOMBRE DE CONSEILLERS<br/>MUNICIPAUX</b><br/>EN EXERCICE : 29<br/>PRÉSENTS : 23<br/>REPRESENTES : 06</p> <p><b>DATE DE LA<br/>CONVOCAION :</b><br/>12 septembre 2023</p> <p><b>PUBLICATION SITE<br/>INTERNET :</b><br/>22 septembre 2023</p> | <p><i>Président de séance : M. Franck LOMBARD</i></p> <p><i>Secrétaire de séance : Mme Françoise VIGUET-CARRIN</i></p> <p><i>Etaient présents : M. Franck LOMBARD, Mme Françoise VIGUET-CARRIN, M. Michel CHEVALLIER, M. Umberto DIMASTROMATTEO, M. Emmanuel LOMBARD, Mme Vanessa PUT DE GIULI, M. Jamel BOUCHEHAM, Mme Sophie BIBAL, M. Mustapha HADDOU, M. Simon OUVRIER-BUFFET, M. Gérard RUFFIER-MONET, Mme Marie-Thérèse BERGERET, M. Nathan EXCOFFIER, Mme Annabelle MOREL, Mme Stéphanie LUSSIANA, M. Joseph SCATIGNO, Mme Virginie NAIRE, M. Franck SOUQUET-GRUMEY, Mme Jamila ADEM-EL ATTAOUI, M. Jean-Pierre PLAISANCE, Mme Pauline BRESSE, Mme Audine FRECKMANN et M. Benjamin BONNIOT- - BOUCHET.</i></p> <p><i>Etaient représentés : Madame Catherine CLAVEL ayant donné pouvoir à M. Franck LOMBARD, Mme Nathalie MONVIGNIER-MONNET ayant donné pouvoir à Mme Françoise VIGUET-CARRIN, Mme Agnès CHEVALIER-GACHET ayant donné pouvoir à Mme Sophie BIBAL, Mme Caroline BRULEY ayant donné pouvoir à M. Mustapha HADDOU, M. Michel VARRONI ayant donné pouvoir à Mme Stéphanie LUSSIANA et M. Eric FUSS ayant donné pouvoir à Mme Audine FRECKMANN.</i></p> |
|--|--|

**Délibération n°20**

**Rapporteur : Mme Virginie NAIRE**

**Objet : Mise en place d'un bail commercial avec Mme Margaux Blanc ou toute société s'y substituant**

Madame Margaux Blanc a fait part à la Municipalité de son souhait de prendre à bail un local commercial, d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, sis au 286 avenue de la Libération, dans la copropriété La Belle Etoile, sur la parcelle section D – n° 2646.

Cette location sera mise en place dans le cadre d'un bail de location de 3-6-9 ans qui commencera le 1<sup>er</sup> octobre 2023. Le loyer mensuel se décomposera comme suit :

A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023, mise en place d'un bail de 3-6-9 ans pour un loyer mensuel qui se décomposera comme suit :

- 1<sup>ière</sup> année : 8,00 €/m<sup>2</sup>/TTC soit 400.00 €/TTC
- 2<sup>ième</sup> année : 9,00 €/m<sup>2</sup>/TTC soit 450.00 €/TTC
- 3<sup>ième</sup> année : 10,00 €/m<sup>2</sup>/TTC soit 500.00 €/TTC
- A compter de la 4<sup>ième</sup> année, une révision du loyer sera appliquée en fonction de l'Indice de Référence des Loyers (IRL).

En sus du loyer, une provision mensuelle pour charges d'un montant de 60.00 € sera mise en place.

La commission municipale a examiné ce dossier.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 26 voix pour et 3 abstentions (M. Benjamin BONNIOT-- BOUCHET et Mme Audine FRECKMANN ayant pouvoir pour M. Eric FUSS) :**

- **Approuve la mise à disposition à Mme Margaux Blanc ou toute société s'y substituant précité aux conditions susmentionnées,**
- **Autorise M. le Maire ou son représentant à signer tout acte afférent à cette affaire.**

Pour copie certifiée conforme et exécutoire  
Pour le Maire,  
Michel Chevallier,  
Adjoint au Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-217303031-20230918-20230918\_DE20-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/09/2023

Publication : 22/09/2023

Pour l'autorité compétente par délégation

