



**VILLE D'UGINE (SAVOIE)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 22 MAI 2023**

<p><b>NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX</b> EN EXERCICE : 29 PRÉSENTS : 20 REPRESENTES : 09</p> <p><b>DATE DE LA CONVOCATION :</b> Le 16 mai 2023</p> <p><b>PUBLICATION SITE INTERNET :</b> Le 26 mai 2023</p>	<p><b>Président de séance :</b> M. Franck LOMBARD</p> <p><b>Secrétaire de séance :</b> Mme Françoise VIGUET-CARRIN</p> <p><b>Étaient présents :</b> M. Franck LOMBARD, Mme Françoise VIGUET-CARRIN, M. Michel CHEVALLIER, Mme Nathalie MONVIGNIER-MONNET, M. Umberto DIMASTROMATTEO, Mme Agnès CHEVALIER-GACHET, Mme Vanessa PUT DE GIULI, M. Jamel BOUCHEHAM, Mme Sophie BIBAL, M. Mustapha HADDOU, M. Simon OUVRIER-BUFFET, Mme Marie-Thérèse BERGERET, M. Nathan EXCOFFIER, Mme Annabelle MOREL, M. Joseph SCATIGNO, Mme Virginie NAIRE, Mme Jamila ADEM-EL ATTAOUI, Mme Pauline BRESSE, Mme Audine FRECKMANN et M. Benjamin BONNIOT--BOUCHET.</p> <p><b>Étaient représentés :</b> M. Emmanuel LOMBARD ayant donné pouvoir à Mme Virginie NAIRE, Mme Catherine CLAVEL ayant donné pouvoir à Mme Nathalie MONVIGNIER-MONNET, M. Gérard RUFFIER-MONET ayant donné pouvoir à Mme Vanessa PUT DE GIULI, M. Michel VARRONI ayant donné pouvoir à M. Joseph SCATIGNO, Mme Stéphanie LUSSIANA ayant donné pouvoir à M. Michel CHEVALLIER, M. Franck SOUQUET-GRUMEY ayant donné pouvoir à M. Simon OUVRIER-BUFFET, M. Jean-Pierre PLAISANCE à Mme Françoise VIGUET-CARRIN, Mme Caroline BRULEY ayant donné pouvoir à M. Jamel BOUCHEHAM, M. Eric FUSS ayant donné pouvoir à Mme Audine FRECKMANN.</p>
---	--

**Délibération n°37**

**Rapporteur : Mme Virginie NAIRE**

**Objet : Mise en place d'un bail commercial avec la SAS SCIC ILAB DIGITAL, pour un local commercial sis 60 Esplanade des Fontaines**

Monsieur Frédéric ALCARAZ, président de la SAS SCIC (société coopérative d'intérêt collectif) ILAB DIGITAL, a fait part à la Municipalité de son souhait de prendre à bail un local commercial, d'une surface de 289,36 m<sup>2</sup>, sis au 60 Esplanade des Fontaines dans la copropriété La Boueulye sur la parcelle section E – n° 3886.

Cette location sera mise en place dans le cadre d'un bail de location de 3-6-9 ans qui commencera le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

Le loyer mensuel se décomposera comme suit :

- 1<sup>ière</sup> année : 1.100,00 €
- 2<sup>ième</sup> année : 1.200,00 €
- 3<sup>ième</sup> année : 1.300,00 €
- 4<sup>ième</sup> année : 1.400,00 €
- 5<sup>ième</sup> année : 1.500,00 €
- 6<sup>ième</sup> année : 1.600,00 €

A partir de la 7<sup>ème</sup> année, le loyer sera indexé sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux publié par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques.

En sus du loyer, une provision mensuelle pour charges d'un montant de 70,00 € sera mise en place.

La commission municipale a examiné ce dossier.

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :***

- ***Approuve la mise à disposition à la SAS SCIC ILAB DIGITAL représentée par son président, du local précité aux conditions susmentionnées,***
- ***Autorise M. le Maire ou son représentant à signer tout acte afférent à cette affaire.***

Pour copie certifiée conforme et exécutoire  
Pour le Maire,  
Michel Chevallier,  
Adjoint au Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-217303031-20230525-20230522\_DE37-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/05/2023

Publication : 26/05/2023

Pour l'autorité compétente par délégation

